

Ihr Spezialmakler für Planungs-, Bau- & Immobilienrisiken

VON EXPERTEN FÜR EXPERTEN

AIC-Merkblatt 026-01.23 (Ausgabe für DE/AT)

WER SIND WIR?

Als unabhängiger Versicherungsmakler der Bau- & Immobilienwirtschaft ist AIC und unser Tochterunternehmen, die AIC Swiss AG, auf komplexe Planungs-, Bau- und Immobilienrisiken in der D-A-CH-Region sowie auf internationale Großprojekte spezialisiert. Seit 1998 begleiten Versicherungsfachwirte, technische Underwriter, Bauingenieure, mehrsprachige Vertragsspezialisten sowie Juristen die Interessen unserer Mandantschaft. AIC befindet sich in Familienbesitz. Diese Unabhängigkeit verleiht uns die Freiheit, langfristig und nicht in Quartalen zu denken. Unsere ESG-Strategie verbindet langfristige ökonomische Wertschöpfung mit guter Unternehmensführung.

WAS TUN WIR?

AIC berät, entwickelt und übernimmt Verantwortung. Mit der stetigen Weiterentwicklung von berufsgruppenbezogenen Versicherungslösungen sowie der Umsetzung von hauseigenen Deckungskonzepten legen wir den Grundstein, dass sich unsere Kunden im Leistungsfall gut aufgehoben wissen. Mit bauteq® haben wir im Jahr 2021 die erste digitale Plattform zur Absicherung von komplexen Bau- und Immobilienprojekten sowie für Bestandshalter und Hausverwaltungen zur Nutzung in der D-A-CH-Region entwickelt.

Mit nur wenigen Eingaben involvieren Sie Ihre Projektbeteiligten, erhalten leistungsfähige Angebote und reduzieren Ihren Aufwand (u.a. durch ein automatisiertes Informationsmanagement). Sie haben zu jeder Zeit (24/7) einen Überblick über Ihren Versicherungsschutz (je Projekt, Verwaltungseinheit uvm.). Künftig können Sie den Bearbeitungsstand aller Schäden mit einem automatisierten Fristenmanagement und viele weitere Informationen in Echtzeit abrufen. Unsere AIC-Experten stehen Ihnen parallel mit vollem Einsatz zur Verfügung.

Mit unseren Dienstleistungen (bspw. versicherungstechnische Werkvertragsprüfung, Musterverträge, Schadenreports) oder der Unterstützung bei der Auswahl von spezialisierten Anwälten oder Gutachtern bieten wir unseren Kunden einen echten Mehrwert. Durch unsere Spezialisierung auf komplexe Bau- und Immobilienrisiken gehört die Absicherung von (internationalen) Großprojekten zu unserem Tagesgeschäft. Ob Bauten des Gesundheitswesens, Flughäfen, Infrastrukturmaßnahmen, Industriebauten, Kultur- und Sonderbauten, Stadien, Verkehrsanlagen, Wohn- und Gewerbe-Areale oder Leistung als Generalplaner, Projektsteuerer sowie für österreichische Ziviltechniker, Zivilingenieure und Ingenieurkonsulenten. Mit AIC haben Sie den passenden Experten an Ihrer Seite.

Für Unternehmen mit einer Vielzahl von parallellaufenden Bauprojekten oder großen Immobilienportfolios bieten wir eine eigene API-Schnittstelle unter Berücksichtigung der vorhandenen Software- und Systemvoraussetzungen zu bauteq® an.

WARUM WIR?

Durch unsere enorme Erfahrung bei der Absicherung von Architekten, Ingenieuren, Projektsteuerern sowie Bauherren und Projektentwicklern oder der Begleitung von einzelnen Bauprojekten, dem Versicherungsmanagement von Immobilienportfolios für Bestandshalter sowie Hausverwaltungen können wir unseren Kunden die notwendige Sicherheit



AIC © STANDORT BERLIN

AIC © STANDORT ZÜRICH

AIC

zur Absicherung Ihrer Risiken oder getätigten Investitionen gewährleisten. Bei Bauprojekten beraten wir Bauherren und Projektentwickler bereits ab Beginn der Planungsphase und bewerten die Risiken durch unsere Experten. Wir erstellen Versicherungskostenprognosen und entwickeln parallel den passenden Versicherungsschutz. Besprechen notwendige Deckungserweiterungen (bis zur Absicherung von Gewährleistungsmängeln mit AIC-BESTPREIS-GARANTIE) und unterstützen bei der Kalkulation zur Umlage der künftigen Versicherungskosten auf die am Bau Beteiligten.

Als NAX-Partner, Makler des Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA kennen wir die Herausforderungen, die renommierte Planer bewegen. Architekten, Ingenieure, Generalplaner und technische Gesamtplaner können sich auf unsere Expertise verlassen. Mit unserer unabhängigen Schaden- und Rechtsabteilung sorgen wir für die Durchsetzung der versicherten Schäden und sind zentraler Ansprechpartner für alle Vertragsanpassungen. Mit unserem 360 Grad Rundum-Service erhalten unsere Kunden die bestmögliche Absicherung in Kombination mit einem modernen Risiko-Management.



AIC © STANDORT KÖLN

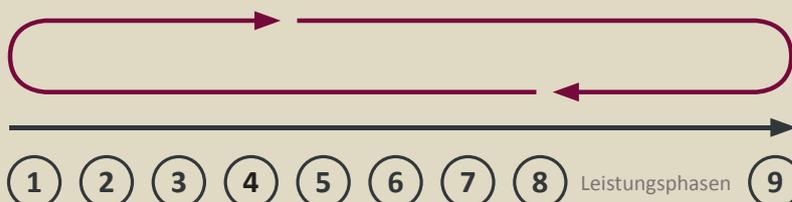
UNSERE LEISTUNGEN

PLANEN

- Berufshaftpflicht/objektbezogene Berufshaftpflicht (bspw. für ARGENT)
- Anschlussversicherung als Ergänzung zur Berufshaftpflicht
- Generalplaner-Deckungen als durchlaufende oder objektbezogene Berufshaftpflicht
- Internationale Versicherungsprogramme für global operierende Planer
- Sonderkonzepte für Planer mit Leistungen für wirtschaftlich verbundene Bauträger/Generalübernehmer
- Vertrags- und Honorarrechtsschutz/Honorarausfall-Deckung

BAUEN

- Baugewährleistungsversicherung mit Direktanspruch (Verbrieftete Sicherheit)
- Bauherren- und Bauleistungsversicherung
- Bauleistungsbetriebsunterbrechungs-/Ertragsausfallversicherung (z.B. Absicherung Mietausfall/laufende Kosten)



- BauProSave© - kombinierte Bauleistung und Haftpflicht (Multi-Risk)
- Anschlussversicherung (Excedent) bspw. zur Erhöhung der Haftpflichtdeckung einschl. Planungsversicherung
- Sonderkonzepte für Bauträger/Generalübernehmer mit eigenen Planungsleistungen

INBETRIEBNAHME UND BEWIRTSCHAFTUNG

- Gebäude-, Mietverlust- sowie Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht als Einzeldeckung oder Rahmenvertrag. Für Portfolios mit umfangreichem Schaden-Reporting (u.a. Auswertungen für Asset-Management/Investoren)

SERVICE

- Sonderregelungen sowie Deckungserweiterungen
- Unabhängige Schaden- und Rechtsabteilung
- Durchsetzung von Versicherungsansprüchen im Schadenfall
- Forderungsmanagement zur Durchsetzung von Honoraransprüchen
- Musterverträge über PlanerProSave©
- Entwicklung, Ausschreibung, Koordination und Begleitung Versicherungsprogramme
- Internationales Risiko-Management einschl. Schadenabwicklung
- Seminare und Veranstaltungen
- Reporting (u.a. Auswertungen für Asset-Management/Investoren)

VERSICHERUNGSLÖSUNGEN IM DETAIL

> **BauProSave® (Baukombi-Versicherung) für alle am Bau Beteiligten**

bietet einen umfassenden, explizit auf Ihr Bauvorhaben abgestimmten Versicherungsschutz. Ob Investor, Bauherr, Projektentwickler oder Bauträger - die umlagefähige und schnittstellenlose Absicherung ist einfach, flexibel, zeitsparend sowie kostengünstig im Vergleich zu Einzeldeckungen. Eine aufwändige Nachweisführung eines angemessenen Versicherungsschutzes durch jeden einzelnen Beteiligten über die gesamte Projektlaufzeit und entsprechende Kontrolle durch die Bauherren entfällt.

> **Baugewährleistungsversicherung für Bauherren, Bauträger, Generalübernehmer, Generalunternehmer**

als neue „Vollkasko-Versicherung“ für Gewährleistungsmängel nach Abnahme für alle Neubauvorhaben inkl. baubegleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Sachverständige. Tritt im Rahmen der üblichen Gewährleistung ein Mangel auf, so ersetzt die Baugewährleistungsversicherung die aus der Mangelbehebung entstehenden Aufwendungen. Die Kosten werden im Umlageverfahren auf alle ausführenden Firmen verteilt. Die bei bauausführenden Unternehmen üblichen Rückstellungen für evtl. Mängel können aufgrund der umfangreichen Deckung der Baugewährleistungsversicherung entfallen. Bauherren, Erwerber (oder künftige Eigentümer) erhalten Zertifikate über Ihren Direktanspruch für mögliche Gewährleistungsansprüche. Das bietet auch einen deutlichen Mehrwert für den Vertrieb oder Zwischenverkauf an Dritte.

> **Berufshaftpflichtversicherung für Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer**

zu AIC-Vorzugskonditionen mit marktführenden Leistungen (wahlweise mit Vertrags- und Honorarrechtsschutz). Von Architekten und Ingenieuren bzw. für Ziviltechniker, Zivilingenieure und Ingenieurkonsulenten werden Aufgaben mit weitreichender Verantwortung und hohen Haftungsrisiken

übernommen. Um diese Risiken zu bewerten und zu reduzieren, haben wir die richtigen Beratungs- und Produktlösungen auch bei internationalen Projekten. Ergänzend zur klassischen Berufshaftpflichtversicherung empfehlen wir für Generalplaner oder bei Arbeitsgemeinschaften die Auskopplung von großen Projekten in sogenannte objektbezogene Berufshaftpflichtversicherungen inkl. beauftragter Nachunternehmer (Subplaner). Die Vereinbarung eines Kündigungs- sowie Regressverzichts ist selbstverständlich im Rahmen der Bedingungen vereinbart.

> **AIC- oder BDA-Anschlussversicherung (BDATopsave®)**

als günstige Ergänzung zur Berufshaftpflichtversicherung auf bspw. 10 Mio. EUR für Personenschäden sowie 10 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden (jeweils 3-fach je Versicherungsjahr) ohne Rückstufung im Schadenfall. Der Versicherungsschutz der jeweiligen Anschlussversicherung richtet sich nach den Bedingungen der bestehenden Berufshaftpflicht (sog. Following-Form). Sind die Deckungssummen der Berufshaftpflicht (Grundvertrag) verbraucht oder gemindert, beginnt die Deckung der Anschlussversicherung entsprechend früher und setzt an den durch Schaden verminderten Deckungssummen des Grundvertrages an (Step-down-Deckung).

> **CyberRisk mit Soforthilfe durch IT-Krisenexperten**

als Versicherungslösung bei Datenmissbrauch, Datenschutzverletzung oder bspw. Hackerangriff auf eigene IT-Systeme, BIMcloud, BIMserver oder mobile Geräte. Die Angriffsformen sind vielfältig: Computer werden während des Internetsurfens mit dem Ziel infiltriert, die Kontrolle über die Rechner zu erhalten. Hacker dringen in Webserver ein, um Datenbanken auszuspionieren. Eine gesicherte BIMcloud oder ein BIMserver wird angegriffen, um die Erstellung der Modelle zu beeinträchtigen, Daten unbefugt zu kopieren oder zu missbrauchen. Im Übrigen ist bei Cyberkriminalität das Einstiegsstor Nr. 1 der Anwender – über 80% aller Cyber-Attacken starten beim Anwender.

Die Wahrscheinlichkeit, Opfer von Hackern zu werden, ist 20-mal höher als einen Feuer- oder Diebstahlschaden zu erleiden. Wir sorgen für das passende Leistungsangebot (inkl. Prävention, Assistenz).

> **D&O-Versicherung für Leitungs- und Aufsichtsorgane**

ist eine Verknüpfung aus Rechtsschutz- & Vermögensschaden-Haftpflicht und schützt die Unternehmensführer gleich mehrfach ab. Die ständig ansteigende Haftung und Inanspruchnahme der Leitungs- und Aufsichtsorgane von Kapitalgesellschaften sowie von Privatunternehmen, Stiftungen und Vereinen entwickeln sich mehr und mehr zur großen Herausforderung für Entscheider!

> **Internationale Versicherungsprogramme für multinationale Unternehmen**

mit grenzüberschreitender Tätigkeit zu entwickeln ist eine echte Herausforderung. Als international tätiger Versicherungsmakler können wir auf ein langjähriges internationales Netzwerk kompetenter Versicherer zugreifen. Wir vertreten bereits eine Vielzahl von Mandaten mit weltweiten Aktivitäten aus der Planungs- und Immobilienwirtschaft. Wir erarbeiten Konzern- oder Mastercoverlösungen einschl. lokaler Grunddeckungen und/oder FinC-Deckungen (Financial Interest Cover).

> **Versicherung Ihrer Inventarwerte sind unsere Passion**

Egal ob Mobiliar, Büroeinbauten, IT-Systeme oder Kunst - wir haben die passende Inhalts-, Elektronik- und Kunstversicherung.

> **Versicherungstechnische Prüfung von Werk- und Dienstleistungsverträgen**

hilft unseren Kunden bei der Reduzierung von Versicherungslücken oder bei nicht versicherbaren Haftungsansprüchen. Nutzen Sie unseren Support bei der versicherungstechnischen Vertragsgestaltung und lassen Sie uns über die Begrenzung Ihrer Haftung sprechen.

REFERENZEN (AUSZUG) UND VIELE TAUSEND MEHR

ARBEITEN/SONDERBAUTEN

- > Allianz-Welt in Stuttgart-Vaihingen
- > Neubau Campus der Deutschen Bundesbank Frankfurt
- > Neubau NRW Bank, Düsseldorf

GESUNDHEIT

- > Kantonsspital Baden, CH
- > Neubau Campus Großhadern, DEU
- > Neubau ETHZ D-BSSE, Labor- und Forschungsgebäude, CH
- > US-Klinik Weilerbach, DEU

GEWERBE/INDUSTRIE

- > Covestro Campus Leverkusen
- > Robert-Koch-Institut Berlin
- > VW-Campus Sandkamp, Neubau Integrationszentrums und Projekthaus, Braunschweig
- > UGM Großmarkthalle München

ÖFFENTLICHE BAUTEN

- > Al Mushrif Palace, Abu Dhabi
- > Neubau Berliner Humboldt-Forum
- > Neubau Erweiterung Landtag NRW Düsseldorf
- > ConfEx Park, Thessaloniki

SPORT

- > Al Bayt Stadion Katar
- > DFB Akademie, Frankfurt
- > Umbau Estadio Santiago Bernabéu
- > National Stadion Warschau

VERKEHR TRANSPORT

- > Flughafen Frankfurt T3 - Flugsteig
- > 4. Donaubrücke, Autobahn A 26, Linz
- > Olaya-Metro-Station, Riad
- > Gotthardtunnel Nord u. Südröhre, CH

WOHNEN/HOTEL

- > HPQ Hafenpark Quartier, Frankfurt
- > Erweiterung Hilton Hotel Gendarmenmarkt, Berlin
- > Ehemalige Lederer Kulturbrauerei, Nürnberg

STÄDTEBAU

- > King Salman Park, Riad
- > National Master Plan Public Recreational & Sports Facilities, Katar
- > NEOM-Teilprojekte, Saudi-Arabien
- > Integrierte Planung Badya City, Kairo, Ägypten

ZUSAMMENFASSUNG

- Gründung AIC 1998
- > 50 Mitarbeiter
- > 7 Juristen
- > 70 Mrd. (Neu)Bauvolumen je Versicherungsjahr

STANDORTE

- Berlin
- München
- Zürich
- Köln
- Hamburg
- Wien (2024)

Fachmakler für Planungs-, Bau- & Immobilienrisiken mit hauseigener

- Rechtsabteilung
- Auslandsgruppe
- Schadenabteilung
- Softwareabteilung
- Produktentwicklung
- Underwriter

Weil wir mehr tun, als Sie nur zu versichern

- Ausschreibung und Angebotsauswertung
- Detailanalyse von Versicherungsbedingungen
- Durchsetzung von Versicherungsansprüchen
- Gestaltung von Sonderlösungen
- Netzwerk kompetenter Versicherer und Juristen
- Qualifiziertes Personal
- Strategische Beratung
- Seminare und Veranstaltungen
- Unterstützung bei (internationalen) Bewerbungsverfahren
- Vers. techn. Prüfung von Werk- u. Dienstleistungsverträgen
- Verhandlungsstärke bei der Preisverhandlung
- Vers. techn. Beratung bei Vertragsverhandlung

bauteq[®]

Digitale Versicherungslösungen von Experten für Planungs- und Immobilienrisiken

- 24/7 digital verfügbar
- Umfangreicher Datenschutz
- Kund Cockpit
- Versicherungsvergleich mit dem besten Preis-/Leistungsangebot - auch bei komplexen Bauvorhaben oder Portfolios
- Informationsmanagement
- Schadenmanagement inkl. Stand der Bearbeitung/Regulierung
- Einfache Anpassung der Versicherungsdeckung bei notwendigen Änderungen



LAVA Laboratory for Visionary Architecture GmbH[®], Rendering NEOM Teilprojekt, SA

Jetzt Angebot anfordern

HIER KLICKEN

DE

Berlin +49 (0) 30 21 00 29 60
Hamburg +49 (0) 40 530 0358 410
info@aic-international.de

München +49 (0) 89 201 888 72 810
Köln +49 (0) 221 56786 211

www.aic-international.de

CH

Zürich +41 (0) 44 244 50 50

info@aic.swiss

www.aic.swiss

AIC